

STAROSTA DZIAŁDÓWSKI
ul. Kosciuszki 3
13-200 Działdowo

EG. NR 2
Dziennik 11.1

PROJEKT BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNY

PRZEDMIOT: PROJEKT WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ

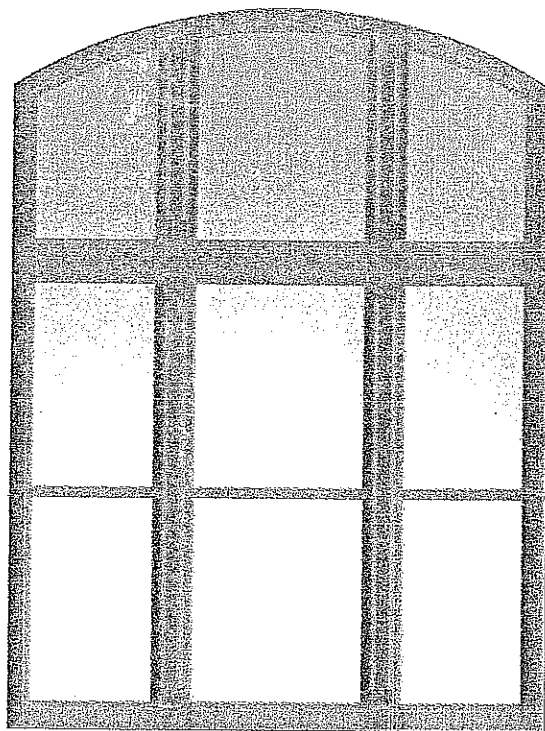
ADRES: URZĄD MIASTA I GMINY
13-230 LIDZBARK
UL. SĄDOWA 21

Z up. STAROSTY DZIAŁDOWSKIEGO

mgr inż. arch. Małgorzata Dziatłowska
NA CZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR: GMINA LIDZBARK

Załącznik do decyzji
nr 261/11 B. 6140.328.2011
z dnia 02.08.2011 r.



GMINA LIDZBARK
13-230 LIDZBARK

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
W OLSZTYNIE
10-076 Olsztyn, Podwale 1
tel. 22 627 80 10, fax 22 621 85 49

Załącznik graficzny do pozwolenia 43/2010
Wzrost (K) 41068-004/10
Olsztyn, dn. 21.01.2011 r.

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW KWIATKOWSKI

BURMISTRZ

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. JERZY EBING

mgr Jan Rogowski

ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
POŚWIADCZA SIĘ
Lidzbark, dnia 12.09.2011
ok. Strony 1 do 6

BURMISTRZ
mgr Jan Rogowski

EBING & PARTNER

mgr inż. arch. Jerzy Stanisław
02-384 Warszawa, ul. Włodarska
(22) 823-56-68 Reg. 130474574 NIP

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

TEMAT OPRACOWANIA: Projekt wymiany stolarki okiennej

OBIEKT: Urząd Miasta i Gminy Lidzbark

LOKALIZACJA: Lidzbark, ul. Sądowa 21

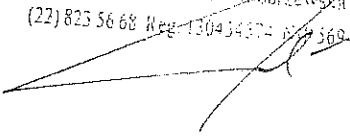
INWESTOR: Gmina Lidzbark, ul. Sądowa 21
13-230 Lidzbark

BRANŻA: Budowlana

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Przemysław Kwiatkowski

PROJEKT: mgr inż. arch. Jerzy Ebing

EBING & PARTNERS Sp. z o.o.
mgr inż. arch. Jerzy Stanisław Ebing upr. 54/98
02-384 Warszawa, ul. Włodarczyńska nr 51 G 1
(22) 825 56 68 Reg. 130434374 KRS 000036916-12-457



ZAWARTOŚĆ TECZKI:

1. Opis Techniczny
2. Rysunki

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	Opis techniczny		
2.	Plan BIOS		
3.	Plan sytuacyjny	rys. nr A-0	1:500
4.	Zestawienie stolarki okiennej	rys. nr A-1	1:20
5.	Inwentaryzacja. Typ okna I	rys. nr B-1	1:20
6.	Inwentaryzacja. Typ okna II	rys. nr B-2	1:20
7.	Inwentaryzacja. Typ okna III	rys. nr B-3	1:20
8.	Inwentaryzacja. Typ okna IV	rys. nr B-4	1:20
9.	Inwentaryzacja. Typ okna V	rys. nr B-5	1:20
10.	Inwentaryzacja. Typ okna VI	rys. nr B-6	1:20
11.	Inwentaryzacja. Typ okna VII	rys. nr B-7	1:20
12.	Inwentaryzacja. Typ okna VIII	rys. nr B-8	1:20
13.	Inwentaryzacja. Typ okna IX	rys. nr B-9	1:20
14.	Inwentaryzacja. Detale stolarki	rys. nr B-10	1:20
15.	Inwentaryzacja. Detal klamki	rys. nr B-11	1:20
16.	Inwentaryzacja. Rozmieszczenie okien na parterze	rys. nr B-12	1:50
17.	Inwentaryzacja. Rozmieszczenie okien na piętrze	rys. nr B-13	1:50

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja i wymiana stolarki okiennej budynku Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku, przy ul. Sądowej 21.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
- Paleta kolorów RAL CLASSIC
- Ustalenia wstępne z Inwestorem
- Wizja lokalna i pomiary w terenie
- Obowiązujące normy , rozporządzenia i przepisy budowlane
- Dokumentacja fotograficzna

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt wymiany stolarki okiennej budynku Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku.

4. UWAGI OGÓLNE

Budynku Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku, którego dotyczy to opracowanie jest objęty ochroną konserwatorską.

Zabytkowy budynek Urzędu Miasta pełnił przed wojną funkcję Sądu grodzkiego. Zbudowany został pod koniec XIX w. ze środków pochodzących z odszkodowań dla Prus po wojnie z Francją. Obiekt dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, z ryzalitem zwieńczonym trójkątnym szczytem, murowany z cegły. Dach 4-połaciowy kryty barwioną dachówką betonową holenderką, ryzalit kryty dachem 2-połaciowym.

5. OPIS ISTNIEJĄCEJ STOLARKI OKIENNEJ

Istniejąca stolarka okienna jest to stolarka drewniana, skrzynkowa.

Konstrukcja większości okien bazuje na słupku i ślemieniu, okna przeważnie zwieńczone są łukiem. Dolna część okien, znajdująca się pod ślemieniem podzielona jest poziomo szprosem. Od strony zewnętrznej, ślemię, słupek jak też próg ościeżnicy mają charakter ozdobny. Ślemię ma profil wklęsłego gzymsu, natomiast próg ościeżnicy ma profil obły, wypukły. Słupki posiadają fazowane kanty, jak też podkreślone wcięciem głowice, oraz bazy o profilu esowym. Głowice słupków występują tak pod ślemieniem, jak i nad nim. W okresie powojennym stolarka okienna malowana była na białło.

Drewniane elementy stolarki są w znacznej mierze skorodowane i wypaczone, po zamknięciu okna nie zachowują szczelności, co znacznie obniża ich termoizolacyjność. Zewnętrzne części stolarki, ze względu na działanie czynników atmosferycznych uległy wypaczeniu i osłabieniu.

Część okien, które w latach 80-tych została wymieniona (3 sztuki), na skutek braku dbałości o zachowanie historycznego charakteru otworów okiennych, straciła łukowe zwieńczenie i ma teraz prostokątny obrys.

6. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Z uwagi na zły stan techniczny przedmiotowej stolarki okiennej, a co się z tym wiąże, zaniżone parametry termoizolacyjne, inwestor podjął decyzję o jej wymianie. Zachowane jedynie zostaną okna Sali konferencyjnej, z uwagi na ich walory estetyczne, trudne do odtworzenia w zrekonstruowanej stolarce, jak też ze względu na względnie dobry stan techniczny w/w stolarki. W części rysunkowej tego opracowania, na rys. nr B-13 okna te oznakowane są literą „N”

Nową stolarkę okienną należy wykonać w technice drewna klejonego, jako jednoskrzydłową, jednoramową sposób otwierania wg rysunków zestawienia stolarki okiennej, zamieszczonych w części rysunkowej

Ilość okien do wymiany	- 30 sztuk
Powierzchnia wymienianych okien ogółem	- 79,4 m ²

Dane techniczne okien:

- profil z drewna klejonego, zakalikowanego do materiałów niezapalnych,
- okucia uchylno-rozwierne,
- szyba zespolona float 4-16-4, (wymagany współczynnik

$U=1,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$), Okna na parterze szklone antywłamaniowo.

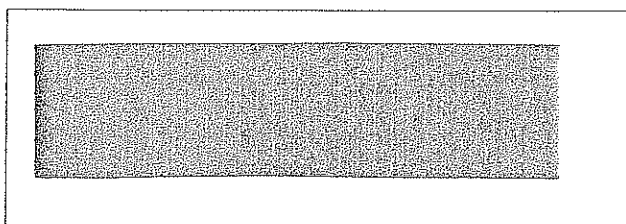
- współczynnik izolacyjności akustycznej okna min. $R_w = 32-35 \text{ dB}$,
- funkcja – skrzydła uchylno-rozwierne, rozwierne,
- blokada błędnego położenia klamki,
- nawiewniki okienne higrosterowane lub ciśnieniowe
- parapety – zachować istniejące, ew. uzupełniać ceramiką nawiązującą do istniejącej.

7. KOLORYSTYKA

- kolor oliwkowy RAL CLASSIC 6003,

Jeżeli producent okien nie będzie dysponował w/w kolorem należy skonsultować się z inwestorem oraz projektantem, w celu uzgodnienia właściwej kolorystyki.

PRÓBKĄ KOLORU



UWAGI

Oferent jest zobowiązany dokonać pomiaru z natury stolarki okiennej będącej przedmiotem zamówienia.

Cena oferty winna obejmować łączną wartość całego zamówienia zgodnie z zakresem wyszczególnionym w ogólnej charakterystyce robót budowlanych z podaniem ceny jednostkowej z uwzględnieniem powyższych danych technicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania tekstu aprobaty technicznej ITB oraz próbki profilu wyrobu i wypełnienia. Zastosowany system profili winien uwzględniać normy obciążeń wiatrem, dopuszczalnych ugięć elementów okna oraz spełniać warunki zachowania szczelności na przenikalność wody i prawidłową infiltrację powietrza.

EBING & PARTNERS Sp. z o.o.

mgr inż. arch. Jerzy Stanisław Ebing upr. 54/E
02-384 Warszawa, ul. Włodarzewska nr 51 C
(22) 823 56 68 Reg. 130434574 NIP 569-16-12